Planzeichen und Darstellung nach dem TROG 2016 und PLZVO 2016

Verordnung der Landesregierung vom 28.10.2016, LGBL. Nr. 112/16

Plangrundlagen:

Denkmale	2013 (Liste BDA)
DKM	04-2013 (tiris)
FE-Fläche Skipiste	Stand gültiges ROK
Gebäude nach Orthofoto	04-2014 (tiris)
Gefahrenzonen WLV	10-2013 (derzeit durch WLV in Bearbeitung)
Gewässerlinien, -flächen	04-2015 (tiris)
Lifttrasse	12-2012 (Seilbahnbüro Gröbner)
Quellen	06-2014 (tiris)
Schutzgebiete TNSchG	10-2013 (tiris)
Straßen-, Wegenetz	12-2014 (tiris)
Stromleitungen (TIWAG)	11-2015 (tiris)
Wald	02-2014 (tiris)

FESTLEGUNGEN

Freiraumschutz

- § 27(2)h Forstwirtschaftliche Freihaltefläche
- § 27(2)h Landwirtschaftliche Freihaltefläche
- § 27(2) Landschaftlich wertvolle Flächen
  - FA 01 Prägende, traditionelle Kulturlandschaft im Bereich Haus und Außerland.
  - FA 02 Prägende, traditionelle Kulturlandschaft im Bereich Hausberg, Tierberg und Lorferwinkel.
  - FA 03 Prägende, traditionelle Kulturlandschaft im Bereich Inner- und Außerneader.
  - FA 04 Prägende, traditionelle Kulturlandschaft im Bereich Feilmoos, Mitterzelle und Wurmhof.
  - FA 05 Prägender, traditioneller Kulturlandschaft im Raum Bichl und Egg.
- § 27(2) Ökologisch wertvolle Flächen
  - FO 01 Gehölzreicher Biotopverbund – Vernetzung von mehreren linienförmigen Feldgehölzreihen, bachbegleitenden Gehölzen und Streuobstwiesen im Bereich des Teilortes Haus.
  - FO 02 Biotopverbund – mehrere, naturschutzfachlich wertvolle Streuobstwiesen von teils großer Ausdehnung im Verbund mit mehreren Feldgehölzreihen unterhalb von Haus/Außerland.
  - FO 03 Bachbegleitende Gehölze – Ufergehölzstreifen beidseitig des Alpbachs sowie einiger Zubringerbäche (Feilmoosgraben, Kaltergraben, Achengraben). Beinhaltet ist zudem eine nahegelegene Streuobstwiese im Bereich Bach.
  - FO 04 Biotopverbund – breiter Uferbegleitgehölzgürtel beidseitig des Hausertalbachs mit angrenzender Streuobstwiese bei Außerland und Feldgehölzreihe unterhalb von Moos.
  - FO 05 Biotopverbund – beinhaltet sind Feldgehölzgruppen und eine Streuobstwiese im Bereich Außerneader.
  - FO 06 Biotopverbund – breiter Ufergehölzstreifen beidseitig des Erlenbachs mit angrenzenden Gehölzbiotopen im Bereich Moos und Lagerhaus. Im oberen Teil (nahe Trat) ist zudem eine Hochstaudenflur enthalten.
  - FO 07 Feldgehölz – linienförmig verlaufender Feldgehölzstreifen im Bereich Außerneader.
  - FO 08 Bachbegleitende Gehölze – Uferbegleitgehölze entlang des Hofeh-Ausgrabens im Bereich Außerneader.
  - FO 09 Gehölzreicher Biotopverbund – Vernetzung von naturschutzfachlich wertvollen Feld- und Uferbegleitgehölzen, sowie mehreren Streuobstwiesen im Bereich von Trat/Hausberg.
  - FO 10 Bachbegleitende Gehölze – Ufergehölzstreifen beidseitig des Dorfer Bachs sowie angrenzende Gehölzbiotope (Streuobstwiese, Feldgehölz, strukturreicher Waldrand).
  - FO 11 Biotopverbund – beinhaltet sind mehrere Feldgehölze sowie eine schöne alte Streuobstwiese im Bereich Tierberg.
  - FO 12 Bachbegleitende Gehölze – typisches Uferbegleitgehölz entlang des Hölzpichbachs.
  - FO 13 Feldgehölze – mehrere mächtige Feldgehölzgruppen und Einzelbäume im Bereich Lorferwinkel.
  - FO 14 Gehölzreicher Biotopverbund – großflächiges Netz aus Feldgehölzen, bachbegleitenden Gehölzen sowie einer kleineren Streuobstwiese im Bereich Mitterzelle. Den Gehölzen kommt eine wichtige Korridorfunktion für Wildtiere zu.
  - FO 15 Biotopverbund – mehrere, strukturreiche Feldgehölze sowie eine kleinflächige Hochstaudenflur im Bereich Wurmhof.
  - FO 16 Biotopverbund – bestehend aus Feldgehölzen und einem Laubwaldstück.
  - FO 17 Feldgehölze – Verbund aus mehreren naturschutzfachlich bedeutsamen Laubgehölzen im Bereich Inneralpbach.
  - FO 18 Gehölzreicher Biotopverbund – Verbund aus laubholzreichen Feldgehölzgruppen, bachbegleitender Gehölzvegetation und Streuobstwiesen im Bereich Egg/Bichl.
  - FO 19 Biotopverbund – Komplex aus Uferbegleitgehölzen, einer Feldgehölzgruppe und einer artenreichen Feuchtwiese im Bereich Inneralpbach.
  - FO 20 Biotopverbund – Ufergehölzstreifen beidseitig des Greiter Bachs, des Bredowbachs und Brandeggbachs, sowie zwei direkt angrenzende Feldgehölzbestände und eine Hochstaudenflur im Bereich Inneralpbach.
  - FO 21 Biotopverbund – Ufergehölzstreifen beidseitig des Lueger Bachs sowie angrenzende, naturschutzfachlich bedeutsame Biotope (Feldgehölze und artenreiche Nasswiese).
  - FO 22 Feldgehölze – strukturreiche Laubholzbestände im Bereich Inneralpbach.
  - FO 23 Biotopverbund – Vernetzung von mehreren Nasswiesenstücken und Feldgehölzen mit einer Kammgras- Borstgrasweide im Bereich Inneralpbach.
  - FO 24 Biotopverbund – mehrere, teils großflächige Hochstaudenfluren bzw. Nasswiesen in Verbindung mit Feldgehölzen und einem strukturreichen Waldrand.
  - FO 25 Biotopkomplex – Verbund aus Hochstaudenfluren und einem strukturreichen Waldrand nördlich des Lueger Bachs.

- § 27(2) Erholungsräume
  - FE 01 Skipiste (aus altem ROK übernommen)
  - FE 02 Spontanlage inkl. Nebenanlagen
  - FE 03 Tennisplatz
- § 31(1)a Sonstige Freihaltefläche
  - FS 01 Almflächen

Planzeichen und Darstellung nach dem TROG 2016 und PLZVO 2016

Verordnung der Landesregierung vom 28.10.2016, LGBL. Nr. 112/2016

FESTLEGUNGEN

Infrastrukturentwicklung

- § 31(1)h Verkehrsweg - erforderlicher Neubau
- § 31(1)h Verkehrsweg - erforderlicher Ausbau
- § 31(1)d,e Siedlungsrand

KENNTLICHMACHUNGEN DER BESTANDSAUFNAHME

- Hausflächen (nach tiris, Orthofoto, bzw. symb. Darstellung)
- Baulicher Entwicklungsbereich - überwiegend bebaut
- Baulicher Entwicklungsbereich - überwiegend unbebaut
- Baulicher Entwicklungsbereich - dzt. Freiland
- § 31(1)g keine zukünftige bauliche Entwicklung - Rückwidmungsfläche

Kenntlichmachung Verkehrsinfrastruktur

- bestehendes örtliches Straßen- und Wegenetz (Gemeinde-, öffentliche Interessenten-, öffentliche Privatstraßen)
- bestehendes überörtliches Straßennetz (Bundes- und Landesstraßen)
- Landesstraße - L (Anlage 1 Tiroler Straßengesetz) mit Schutzbereich (§ 49 Tiroler Straßengesetz)
- Seilbahn (§ 2 SeilbG 2003)
- Schlepplift
- § 31(1)h Einrichtung für den ruhenden Verkehr (Parkplatz, Park & Rideplatz, Bus- und LKW-Parkplatz o.ä.)
- Haltestelle öffentlicher Nahverkehr

Infrastruktur und Immisionsschutz

Territoriale Gliederung

- Gemeindegrenze (Politische Gemeinde)
- Katastralgemeindegrenze

Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

- Mittelspannungsleitungen mit Schutzbereich (§ 4 TEG od. § 2 Starkstromwegegesetz 1968)
- Elektrisches Erdkabel (§ 4 TEG od. § 2 Starkstromwegegesetz 1968)
- sonstiges Kraftwerk
- Trafostation (§ 4 TEG od. § 2 Starkstromwegegesetz 1968)
- Deponie (§ 2 AWG 2000)
- Sammel- und Umladestelle (z.B. Recyclinghof)
- Verdachtsfläche (§ 2 Altlastensanierungsgesetz)
- Trinkwasserbehälter

KENNTLICHMACHUNGEN DER BESTANDSAUFNAHME

Wasserrecht

- Quelle
- Fließgewässer (Flächendarstellung)
- Stehgewässer

Forstrecht

- Wald (§ 1a Forstgesetz 1975)

Naturschutz

- Gewässeruferschutz Stehgewässer (§ 7 TNSchG 2005)
- Gewässeruferschutz Fließgewässer (§ 7 TNSchG 2005)

Denkmal- und Ortsbildschutz

- Denkmalgeschütztes Objekt (§ 1 DMSG)
  1 Kath. Pfarrkirche hl. Oswald und Friedhof mit Kriegerdenkmal
  2 Sog. Hl. Kasten/Heiligenkasten
  3 Kath. Filialkirche Herz-Jesu
- Darstellungsausschnitte des Entwicklungsplanes. Innerhalb dieser Bereiche haben ausschließlich die Inhalte des Entwicklungsplanes normativen Charakter.
- Grenze Dauersiedlungsraum (Höhenlinie 1200m ü. Adria)

Nutzungsbeschränkungen

Naturgefahren

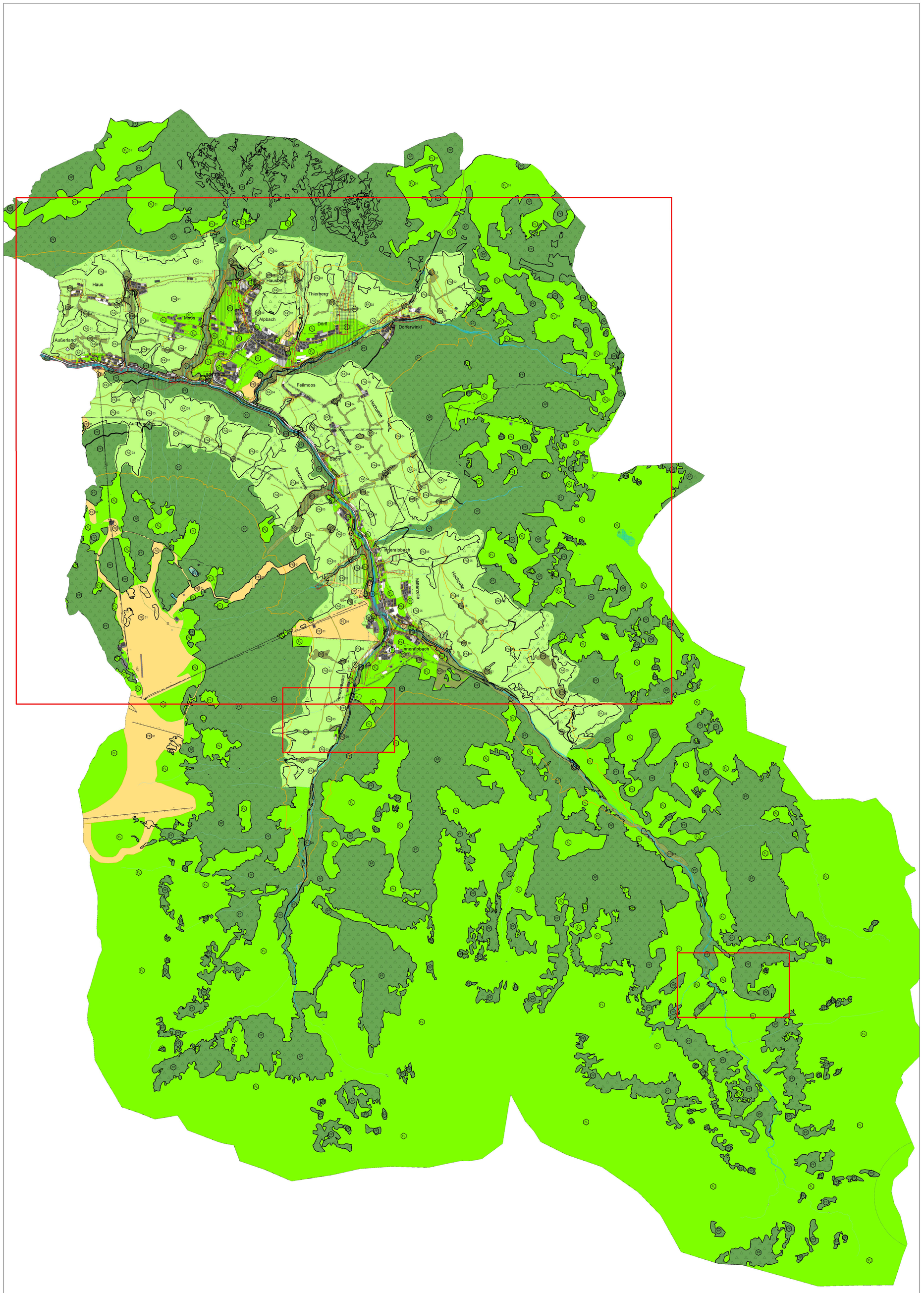
- Grenze des Raumrelevanten Bereiches (Bearbeitungsgebiet)
- Wildbach Gelbe Gefahrenzone
- Wildbach Rote Gefahrenzone
- Gelbe Lawinengefahrenzone
- Rote Lawinengefahrenzone
- Brauner Hinweisbereich
  - RU ... Rutschgebiet
  - ST ... Steinschlaggebiet
  - TZ ... Talzuschub
  - RE ... Rinnenerosion
- Brauner Vorbehaltsbereich
  - TM ... Technische Maßnahmen
  - FM ... Forstlich-biologische Maßnahmen
  - SS ... Sicherstellung der Schutzfunktion
  - SV ... Sicherstellung des Verbauungserfolgs

GEFAHRENZONEN IN ÜBERARBEITUNG BEI WLV

Längenmaßstab

0 100 200 400 600 800 1 000 Meter

N


Haus
Hausberg
Thierberg
Alpbach
Dorf
Dorferwinkl
Außerland
Feilmoos
Außerneader
Mitterzelle
Hochzelle
Bach
Innerneader
Innerneadergraben
Innerneadergraben
Innerneadergraben