Planzeichen und Darstellung nach dem TROG 2011 und PLZVO 2013

Verordnung der Landesregierung vom 15.08.2013, LGBL. Nr. 74/2013

Plangrundlagen:

Denkmale	2013 (Liste BDA)
DKM	04-2013 (tiris)
FE-Fläche Skipiste	Stand gültiges ROK
Gebäude nach Ortrefolie	04-2014 (tiris)
Gefahrenzonen WLV	10-2013 (derzeit durch WLV in Bearbeitung)
Gewässer-, Seen-, Flächen	12-2012 (tiris)
Luftrasse	12-2012 (Seilbahnbüro Gröbner)
Quellen	06-2014 (tiris)
Schutzgebiete TNSchG	10-2013 (tiris)
Straßen-, Wegenetz	12-2014 (tiris)
Stromleitungen (TIWAG)	11-2015 (tiris)
Wald	02-2014 (tiris)

Flächennutzung

- Wohnnutzung
  - Fläche als Bauland gewidmet und überwiegend bebaut
  - Fläche als Bauland gewidmet, jedoch überwiegend unbebaut
- Touristische Nutzung
  - Fläche als Bauland gewidmet und überwiegend bebaut
  - Fläche als Bauland gewidmet, jedoch überwiegend unbebaut
- Landwirtschaftliche und Mischnutzung
  - Fläche als Bauland gewidmet und überwiegend bebaut
  - Fläche als Bauland gewidmet, jedoch überwiegend unbebaut
- Mischnutzung
  - Fläche als Bauland gewidmet und überwiegend bebaut
  - Fläche als Bauland gewidmet, jedoch überwiegend unbebaut
- Zweckwidmung Kennzeichnung
  - Fläche als Bauland gewidmet und überwiegend bebaut
- Sonderwidmung Fläche als Bauland
  - Fläche als Bauland gewidmet und überwiegend bebaut
- Fläche gewidmet, jedoch überwiegend unbebaut
- FLÄCHENWIDMUNG ÖFFENTLICHE ZWECKE
  - Fläche bebaut, gewidmet

Gebäudenutzung

- Hauptnutzung Wohnen
- Hauptnutzung Tourismus
- Hauptnutzung Landwirtschaft (inkl. lw. Wohngebäude)
- Hauptnutzung produzierendes Kleingewerbe, Mischnutzung
- Hauptnutzung Einzelhandel, private und öffentliche Dienstleistungen
- hauptsächlich Sonderwidmung
- hauptsächlich öffentliche Nutzung

naturkundlich als wertvoll angesehene Flächen

- Ökologisch wertvolle Flächen
- Landschaftlich wertvolle Flächen
- Erholungsräume

Planzeichen und Darstellung nach dem TROG 2011 und PLZVO 2013

Verordnung der Landesregierung vom 15.08.2013, LGBL. Nr. 74/2013

KENNTLICHMACHUNGEN
DER BESTANDSAUFNAHME

Infrastruktur und Immissionsschutz

Territoriale Gliederung
- Gemeindegrenze (Politische Gemeinde)
- Katastralgemeindegrenze

Verkehrsinfrastruktur
- Landesstraße L (Anlage 1 Tiroler Straßengesetz) mit Hinweis auf Schutzbereich (§ 46 Tiroler Straßengesetz)
- Haltestelle öffentlicher Nahverkehr
- Seilbahn (§ 2 SeilbG 2003)
- Schleppift

Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Hochspannungsfreileitungen mit Hinweis auf Schutzbereich (§ 4 TEG od. § 2 Starkstromwegegesetz 1968)
- Elektrisches Erdkabel (§ 4 TEG od. § 2 Starkstromwegegesetz 1968)
- sonstiges Kraftwerk
- Trafostation (§ 4 TEG od. § 2 Starkstromwegegesetz 1968)
- Deponie (§ 2 AWG 2000)
- Sammel- und Umladestelle (z.B. Recyclinghof)
- Verschnittfläche (§ 2 Abfallsammelanlagengesetz)

Nutzungsbeschränkungen
Wasserrecht
- Quelle
- Stehgewässer
- Fließgewässer (Flächendarstellung)
- Fließgewässer (Linienbandstellung)

Naturgefahren
- Grenze des Raumbedeutsamen Bereiches (Beurteilungsgebiet)
- Gelbe Wildbachgefahrenzone
- Rote Wildbachgefahrenzone
- Gelbe Lawinengefahrenzone
- Rote Lawinengefahrenzone
- Brauner Hinweisbereich
  - RU ... Rutschgebiet
  - ST ... Steinschlaggebiet
  - MU ... Murgebiet
  - RE ... Rinnenerosion
- Blauer Vorbehaltsbereich
  - TM ... Technische Maßnahmen
  - FM ... Forstlich-biologische Maßnahmen
  - SS ... Sicherstellung der Schutzfunktion
  - SV ... Sicherstellung des Verbauungsvorhabens

Forstrecht
- Wald (§ 1a Forstgesetz 1975)

Naturschutz
- Gewässerschutz: Stehgewässer (§ 7 TNSchG 2005)
- Gewässerschutz: Fließgewässer (§ 7 TNSchG 2005)

Denkmal- und Ortsbildschutz
- Denkmalgeschütztes Objekt (§ 1 DMSG)
  1 Kath. Pfarrkirche hl. Oswald und Friedhof mit Kriegerdenkmal
  2 Kath. Filialkirche hl. Nikolaus
  3 Kath. Filialkirche Hein.-Anw.

Kennlichmachung Infrastruktur
- bestehendes überörtliches Straßennetz (Bundes- und Landesstraßen)
- bestehendes örtliches Straßen- und Wegenetz (Gemeinde-, öffentliche Interessenten-, öffentliche Privatstraßen)

0 75 150 300 450 600 Meter

Gemeinde
ALPBACH

SITRO NUMMER
501

Örtliches Raumordnungskonzept

Erste Fortschreibung des Örtlichen Raumordnungskonzepts der Gemeinde ALPBACH

örtliches Raumordnungskonzept - BESTANDSPLAN .....
ROK - gesamt .....

Planbezeichnung: *ROKgesamt-02-2016*

Planerstellungs-datum: *16.02.2016*

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFLEGEN
gem. § 64 TROG 2011

vom ..... bis .....
vom ..... bis .....
vom ..... bis .....

GEMEINDESIEGEL:

ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM .....

DER BÜRGERMEISTER:

RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFVERMERK:

VERMERK DER LANDESREGIERUNG:

MASSTAB DETAILPLAN: M 1:5 000

KUNDMACHUNG gem. § 68 TROG 2011

vom .....
bis .....

DER BÜRGERMEISTER:

ÜBERSICHTSPLAN: M 1:250 000

Der Planverfasser:

Hubertusstraße 34c | 6200 Jenbach | T +43 5244 20999 | e office@kop-architekten.at

GEÄNDERTE FASSUNG NACH ÖFFENTLICHER AUFLAGE